



階	301		302	
	1R	1K	1R	1K
3F	94,000円	94,000円	94,000円	94,000円
	4,500円	4,500円	4,500円	4,500円
	28.78㎡	28.4㎡	28.78㎡	28.4㎡
2F	201	202	201	202
	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK
	139,000円	144,000円	139,000円	144,000円
	5,500円	5,500円	5,500円	5,500円
	38.1㎡	43.13㎡	38.1㎡	43.13㎡
1F	101	102	101	102
	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK
	134,000円	137,000円	134,000円	137,000円
	5,500円	5,500円	5,500円	5,500円
	38.1㎡	38.38㎡	38.1㎡	38.38㎡

号室  
間取り  
賃料  
共益費  
専有面積

### 【物件概要】

- 所在地 / 東京都新宿区高田馬場1-9-
- 構造・規模 / 重量鉄骨造地上3階建て
- 敷金 / 1ヶ月 ■礼金 / 2ヶ月 ■専有面積 / 別途記載
- 完成予定日 / 10月下旬予定 ■入居予定日 / 11月上旬予定
- 契約期間 / 2年間 ■更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 / 無 ■保険 / 別途加入

### 【設備】



東京メトロ東西線 『高田馬場』 徒歩4分  
JR山手線 『高田馬場』 徒歩8分  
東京メトロ副都心線 『西早稲田』 徒歩4分

### 【インフォメーション】



### 【備考】

- 保証会社加入必須 (らくらくパートナー: オリコ)
- 【初回引落時: 20,000円 (別税) 継続保証料: 総家賃の1%/月】
- 禁止事項
- バイク (原付含む) ・ペット、楽器使用及び持込・石油使用
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 電話回線工事やBフレッツ・CATV等の加入代は借主負担。
- ご成約時に仲介手数料がかかります。【賃料+税】
- MASTクラブにご加入頂きます。(入会費・年会費なし)
- 自治会、町会は入居者にてご加入いただきます。(町会費等は入居者負担です。)



・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。 ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。



東京都知事 (10) 第39368号  
**株式会社 イチイ**  
http://www.ichii-re.co.jp

東京都新宿区高田馬場2-2-3  
**高田馬場店**  
定休日: 水曜日・第2火曜日

TEL: 03-5155-6565  
FAX: 03-5155-6566

客付会社様へ  
**※業禁**

◆取引形態: 専任

手数料	負担の割合	貸主	%	借主	100%
◆	配分の割合	元付	%	客付	100%