

新築 シャーメゾン

西武池袋線
有楽町線/副都心線
JR山手線

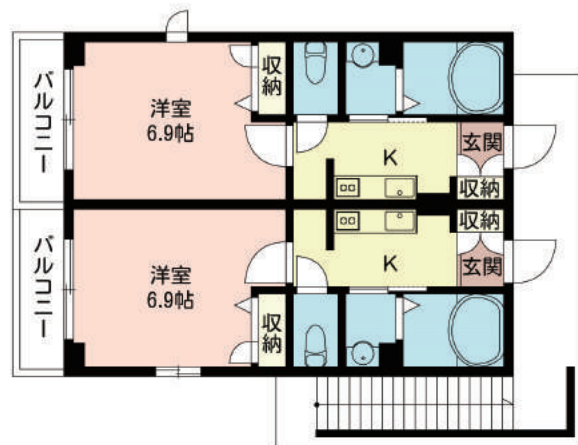
椎名町駅
要町駅
池袋駅

徒歩 5分
徒歩 8分
徒歩 16分

| | | | |
|-------|--|---|-----------|
| 名称物件 | 仮) マグノリアN | | |
| 間取 | 1 K | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 別項参照 円/月 | |
| | 共益費 | 5,000 円/月 | |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 2ヶ月 |
| | 仲介手数料 | 1ヶ月 + 消費税 | |
| | 保証会社費用 | ★保証会社をご利用いただきます(必須)★ らくらくパートナー: 初回: 21,600円 毎月: 賃料総額の1% ※連帯保証人は原則必要ありません ※審査状況により他の保証会社をご案内する場合があります | |
| 建物 | 所在地 | 〒171-0021 東京都豊島区西池袋4-26-5 | |
| | 構造・規模 | 軽量鉄骨造 地上2階建て 全4世帯 | |
| | 専有面積 | 24.7㎡ | |
| 完成予定日 | 2018年1月下旬 | 入居予定日 | 2018年2月上旬 |
| 契約期間 | 2年間 | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 |
| 保険 | 14,300円 | | |
| 設備 | ◆バルコニー ◆防犯シャッター ◆インターネット無料 | | |
| | ◆洗浄機能付便座 ◆洗髪洗面化粧台 ◆追焚機能付き | | |
| | ◆システムキッチン(ガス2口+グリル付き) ◆防犯ペアガラス | | |
| | ◆浴室乾燥機 ◆モニター付きインターフォン | | |
| 備考 | ◆ゴミ置場(敷地内) | | |
| | ◆電話引込・モジュラー工事費用は入居者負担。 | | |
| | ◆【禁止事項】バイク駐輪(原付含む)・ペット飼育・楽器演奏・石油使用 ◆退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。 (35,000円 + 税) ◆MASTクラブにご加入頂きます(入会費・年会費無)。 | | |

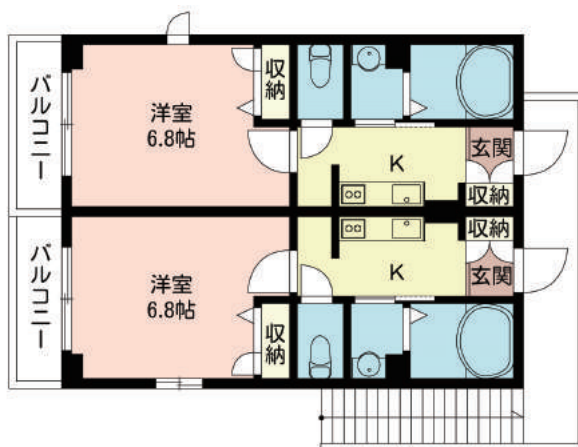
★2018年 1月下旬 完成予定・2月上旬 入居予定★
★積水ハウスの新築シャーメゾン・MASTのお部屋で安心生活★

1F



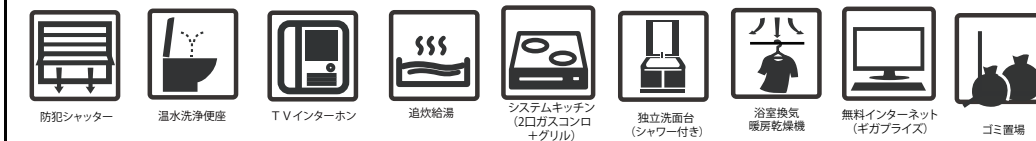
| | |
|---------------|---------|
| 101 | 74,000円 |
| 共益費: 5,000円/月 | |
| 102 | 74,000円 |

2F



| | |
|---------------|---------|
| 201 | 77,000円 |
| 共益費: 5,000円/月 | |
| 202 | 77,000円 |

おもな設備



★インターネット無料★
インターネット無料サービス
ギガプライズ導入!
Wi-Fiも利用可能です!

【完成イメージ】



【現地案内図】



【重要】建築中の為、完成時期・設備など変更になる場合があります。
・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

入会無料! 家賃でポイントが貯まる!
MASTクラブは住み替え時、
最大家賃3ヶ月分無料!
安心の24時間管理
積和不動産グループの法人管理
です。24時間受付で万が一の
時も安心です。



東京都知事(10)第39368号 〒171-0022 東京都豊島区南池袋2-29-12 株式会社イチイ池袋店
TEL: 03(3987)6222
FAX: 03(3987)6223
<http://www.mast-ichii.jp/shops/ikebukuro/>



客付会社様へ
禁止

◆取引形態: 専任媒介

| | | | | |
|------|-------|----|------|------|
| ◆手数料 | 負担の割合 | 貸主 | 借主 | 108% |
| | 配分の割合 | 元付 | 108% | 客付 |